

OBRASUR S.A.

MONTE HERMOSO PROV.BS

Zona	R 13	R 14	R 15	R 16	R 17
caracter	Residencial exclusivo baja densidad	Residencial exclusivo media densidad	Residencial media densidad	Residencial media densidad	Residencial media densidad
destino	Exclusivo vivienda individual	Vivienda individual y colectiva	Viv. Individual y Colectiva Hotelera	Viv. Individual y Colectiva Hotelera	Vivienda colectiva y usos complementarios
Vivienda Unifamiliar					
Vivienda Multifamiliar					
Vivienda Hotelera					
Comercio Diario				*	
Comercio Periodico				*	
Comercio Ocasional				*	
Comercio Mayorista	***				
Oficinas Administrativas y Tecnicas				**	
Servicios Profesionales				**	
Servicios de Alimentación				*	
Servicios de Aseo y Cuidado Personal					
Gobierno y Administración Publica					
Espectáculos					
Juegos y Deportes			****		
Lugares de Reunión			****		
Locales de Baile			****		
Educación					
Extensión Cultural					
Sociales					
Culto					
Sanidad					
Industrias Inocuas		***			
Industrias Artesanales					
Servicios de Reparación	***	***			
Estaciones de Servicio	***	***			
Deposito	***	***			
Reparacion de Automotores 1º C	***	***			
Reparacion de Automotores 2º C	***	***			
Uso Dominante					

Uso Dominante Localizado					
Uso Complementario					
Uso Complementario Localizado					

* Se podrán establecer en nivel de Planta Baja (basamento). Los comercios diarios y ocasionales no ruidos ni olores hacia la via publica ni a los linderos.

** Deberan preveer lugar para estacionamiento (1 auto cada 20 m2 de local)

*** Solamente para parcelas sobre futura ruta 8

Nota 1 Esta planilla se provee a titulo informativo y no exime al propietario de los pas para la aprobacion del proyecto

Nota 2 Esta planilla se provee al profesional y propietario a título informativo sobre los lineamientos parti para cada zona urbanística. Para todas las zonas rigen tambien lineamientos y consideraciones ge diseño, las que juntamente con las anteriores deben cumplirse para la aprobación del proyecto. E comerciales rigen restricciones a la cartelería en via publica que deberan ser consultadas con el a urbanizacion con anterioridad a su instalacion.

› **deberan emitir**

tos requeridos

ticulares que rigen
generales para el
n zonas
arquitecto de la